EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
30 DE DICIEMBRE DE 2013

Contenido

- Estado de Situación Financiera Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional	:	Pesos chilenos
Moneda presentación	:	M$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Intermedios
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados Página 2
a) Bases de presentación Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros Página 3
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas Página 3
d) Período contable Página 3
e) Moneda funcional y de presentación Página 4
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones Página 5
h) Inventarios Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Página 5
j) Otros activos no financieros, corrientes Página 6
k) Propiedades, Planta y Equipos Página 6
l) Deterioro de los activos Página 7
m) Propiedades de inversión Página 8
n) Intangibles Página 8
ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Página 9
o) Beneficios a los empleados Página 9
p) Provisiones Página 9
q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes Página 10
r) Reconocimiento de ingresos Página 10
s) Reconocimiento de gastos Página 11
t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 11
u) Efectivo y equivalentes al efectivo Página 12
v) Estado de flujo efectivo Página 12
w) Distribución de dividendos Página 12
x) Transacciones con empresas relacionadas Página 12
y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias Página 12
3. Información financiera por segmentos Página 13
4. Efectivo y equivalente al efectivo Página 15
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Página 17
6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes Página 19
7. Activos por impuestos corrientes Página 20
8. Inventarios Página 20
9. Propiedades, Planta y Equipos Página 21

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía Página 25
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 26
12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas Página 28
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Página 29
14. Otras provisiones corrientes y no corrientes Página 31
15. Pasivos por impuestos corrientes Página 32
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 33
17. Patrimonio Página 34
18. Estados de resultados integrales por naturaleza Página 36
19. Medio ambiente Página 38
20. Cauciones obtenidas de terceros Página 38
21. Contingencias y restricciones Página 39
22. Remuneraciones del Directorio Página 40
23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura Página 43
24. Sanciones Página 45
25. Hechos relevantes Página 45
26. Hechos posteriores Página 46

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 , 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos)

ACTIVOS	**Nota N°**	**30.09.2014** M$	**31.12.2013** M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	52.851	785.360
Otros activos financieros, corrientes	4	3.210.116	2.535.735
Otros activos no financieros, corrientes	6	105.992	23.142
Activos por impuestos corrientes	7	-	62.912
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	505.305	718.598
Inventarios	8	5.383	7.736
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.879.647	4.133.483
Total activos corrientes		3.879.647	4.133.483
NO CORRIENTES:			
Activos no financieros, no corrientes	6	234.251	359.079
Propiedades, planta y equipos	9	21.011.332	21.094.766
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	18.414	32.287
Total activos no corrientes		21.263.997	21.486.132
TOTAL ACTIVOS		25.143.644	25.619.615

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 , 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Nota N°**	**30.09.2014** M$	**31.12.2013** M$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	168.320	222.262
Otras provisiones, corrientes	14	56.857	280.897
Pasivos por impuestos, corrientes	15	612.482	1.096.800
Provisión por beneficio a los empleados	16	170.817	162.277
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Total pasivos corrientes		1.008.476	1.762.236
Total de pasivos		1.008.476	1.762.236
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	11	40.648	143.674
Total pasivos no corrientes		40.648	143.674
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	20.328.229	20.328.229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	3.766.291	3.385.476
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.094.520	23.713.705
Total patrimonio, neto		24.094.520	23.713.705
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		25.143.644	25.619.615

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	**Nota N°**	**Acumulado 01.01.2014 30.09.2014** M$	**Acumulado 01.01.2013 30.09.2013** M$	**Acumulado 01.07.2014 30.09.2014** M$	**Acumulado 01.07.2013 30.09.2013** M$
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.903.043	2.770.134	919.302	787.930
Otros ingresos, por naturaleza		106.116	38.998	13.630	2.391
Materias primas y consumibles utilizados	18	(6.081)	(6.513)	(1.755)	(2.098)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(590.492)	(573.430)	(211.581)	(196.317)
Gasto por depreciación y amortización		(488.589)	(457.449)	(163.862)	(147.650)
Otros gastos, por naturaleza	18	(1.086.591)	(1.025.020)	(309.318)	(452.940)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.872)	-	-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		834.534	746.720	246.416	(8.684)
Ingresos financieros	18	245.739	147.835	61.771	53.624
Resultados por unidades de reajuste	18	2.440	1.771	1.102	1.690
Ganancia antes de impuesto		1.082.713	896.326	309.289	46.630
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(487.841)	(240.445)	(58.951)	159.221
Ganancia del ejercicio		594.872	655.881	250.338	205.851
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		594.872	655.881	250.338	205.851
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		594.872	655.881	250.338	205.851
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		594.872	655.881	250.338	205.851
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		594.872	655.881	250.338	205.851
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		594.872	655.881	250.338	205.851
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		594.872	655.881	250.338	205.851

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

30 de Septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas Superávit de revaluación M$	Reservas Otras Reservas M$	Reservas Total reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial al 01/01/2014	20.328.229	-	-	-	3.385.476	23.713.705
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	1.219	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	84.724	84.724
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	3.471.419	23.799.648
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	594.872	594.872
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	594.872	594.872
Dividendos	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2014	20.328.229	-	-	-	3.766.291	24.094.520

30 de septiembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas Superávit/ de revaluación M$	Reservas Otras Reservas M$	Reservas Total reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial al 01/01/2013	20.328.229	-	-	-	1.961.126	22.289.355
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	1.961.126	22.289.355
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	655.881	655.881
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	655.881	655.881
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2013	20.328.229	-	-	-	2.617.007	22.945.236

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

	30.09.2014 M$	**30.09.2013** M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.556.090	3.428.100
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.088.111)	(901.350)
Pago por cuenta de los empleados	(562.540)	(577.650)
Intereses recibidos	245.739	147.835
Impuesto a las ganancias reembolsados	(851.044)	(153.114)
Otras entradas de efectivo	106.116	37.969
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.406.250	1.981.790
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	(1.444.861)	(1.204.771)
Compras de propiedades, planta y equipo	(393.898)	(273.605)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.838.759)	(1.478.376)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	(300.000)	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(300.000)	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(732.509)	503.414
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(732.509)	503.414
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	785.360	449.222
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	52.851	952.636

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio Nº3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 13 de noviembre de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios:	Al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013.
Estados de Resultados Intermedios:	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
Estado de Flujo de Efectivos Intermedios:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2014	**31.12.2013**
	$	$
Unidades de Fomento	24.168,02	23.309,56
Dólar estadounidense	599,22	524,61

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, Planta y Equipos

- ✓ Reconocimiento y Medición:

  Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

  El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

  Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

  Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

  Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

- ✓ Costos posteriores:

  El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- ✓ Depreciación y vidas útiles:

  La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

  La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

  Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago y/o cuando exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

- ✓ Activos no financieros:

  En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

  Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

  En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

  Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

  Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	**Vida útiles asignada (meses)**
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal:
  La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:
  La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y

- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la Renta:

  El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

  La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

  De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 es de un 20%.

  De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2013, la tasa del Impuesto de Primera Categoría contempla un aumento gradual del referido impuesto. Durante los años comerciales que se indican, serán las siguientes:

Año Comercial	Tasa Impuesto 1era. Categoría
2014	21%
2015	22.50%
2016	24%
2017	25%

  Se instruye a la Empresa Portuaria Austral, mediante Oficio Circular Nº 856 del 17.10.2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, siendo aplicables a partir de los estados financieros al 30 de septiembre del presente año.

u) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	30.09.2014	**30.09.2013**
	M$	M$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.376.449	1.510.007
Servicios de almacenaje y acopio	606.435	465.892
Concesiones y usos de áreas	435.002	268.571
Otros servicios	485.157	525.664
Total ingresos ordinarios	2.903.043	2.770.134

Segmento por uso de muelles nave/carga

Respecto a igual período del año anterior, se aprecia una baja de los MEH debido a una disminución de recaladas (67 recaladas a muelle año 2013 v/s 59 año 2014).

Disminución del muellaje de naves de carga respecto a igual período del año 2013, se debe a una baja en las naves de carga general (carga de proyecto y cemento con 48 mil MEH) y la pérdida del muellaje de naves porta contenedores que se atienden en Asmar (69 mil MEH) producto de inoperatividad del muelle Mardones.

Disminución respecto a igual período del año 2013 en el Muellaje del segmento de Naves de Pesca, debido a menor cantidad de recaladas de naves (100 año 2013 v/s 78 año 2014) y disminución de estadía prolongada (principalmente por baja de naves de Pesca Chile). Estas situaciones se deben a disminución de cuotas de captura y quiebra de Pesca Chile.

Disminución del muellaje de Naves científicas, debido a la menor cantidad de recaladas de naves de otros programas con 43 mil MEH (Humboldt; Poseidon; Point Sur; Polarstern; Bio Hespérides, Araon), al traslado de la operación de la nave N.B. Palmer a Australia, lo que ha implicado una disminución de 76 mil MEH y a la disminución de estadías prolongadas (138 mil MEH). Durante el mes de julio de 2014 no hubo recaladas de este tipo de naves.

En relación a las naves Armada, existe incremento debido a la recaladas de las naves Aquiles, ROU Vanguardia del Uruguay (2 recaladas), Simón Bolivar, Protector, Oscar Viel y Cochrane.

La baja de otras naves, es una menor actividad a la presupuestada de las embarcaciones que prestan servicios a la industria acuícola y por la recalada de la nave Felinto Perry (Base Brasilera) durante el mes de enero de 2013.

Segmento de almacenaje y acopio

Almacenamiento

Se registra un aumento en las ventas asociada a almacenamiento de carga de internación y carga peligrosa de internación, relacionada con carga de la explotación de hidrocarburos y cemento y a carga general de internación, relacionada a carga con destino a Tierra del Fuego Argentina (Tecnomyl, producción de herbicidas y plaguicidas). Adicionalmente se registró aumento en el almacenamiento de carga proveniente del desarme de la planta de Methanex.

Acopio

La disminución de las ventas, obedece las siguientes situaciones:

Disminución de unidades vacías depositadas en Mardones (principalmente reefer-Situación Nova Austral).
Traslado unidades vacías Ultramar a depósito en San Antonio.
Disminución en la cantidad de contenedores movilizados.

Segmento concesiones y usos de áreas

Sitios y Explanadas: Incremento de ventas respecto a año 2013, corresponde a Uso de Área carga Da Zhong.

Suministro de Agua: La diminución en las ventas es producto de una baja en el suministro de agua al ferry debido a la menor capacidad de transporte de pasajeros (2.763 m3), naves otras (F. Perry con 1.000 m3), científicos (769 m3), Pasajeros (2.008 m3) y pesqueras (1.149 m3)

Suministro de Energía Eléctrica: Disminución respecto al mes de septiembre del año 2013, debido a baja en la cantidad de contenedores conectados en los terminales. Esta disminución se produce por distintos motivos, entre ellos la baja experimentada en la producción y logística de Nova y por disminución experimentada en la carga de las naves de pesca.

Habilitaciones: Incremento respecto del año 2013, obedece al mayor cobro de habilitaciones Ferry (por mayor permanencia a muelle) y naves que prestan servicio a la industria acuícola en Natales.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Caja y bancos	27.381	481
Inversiones financieras	25.470	784.879
Totales	52.851	785.360

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Pesos chilenos	52.851	785.360
Totales	52.851	785.360

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Bonos bancarios	2.734.983	902.842
Fondos Mutuos	30.858	13.834
Depósitos a plazo nominal	153.653	14.508
Depósitos a plazo reajustable	290.622	1.604.551
Totales	3.210.116	2.535.735

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Pesos chilenos	458.812	14.508
Unidad de fomento	2.751.304	2.521.227
Totales	3.210.116	2.535.735

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Deudores por ventas	518.006	622.676
Ingresos devengados	23.628	39.824
Provisión deudores incobrables	(40.271)	(40.244)
Documentos por cobrar	-	195
Deudores varios	3.942	96.147
Totales	505.305	718.598

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Con vencimiento menor de tres meses	476.138	580.302
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.188	401
Con vencimiento más de seis meses	40.680	41.973
Totales	518.006	622.676

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.09.2014	31.12.2013
	M$	M$
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	98.229	153.812
Agencias Marítimas Broom S.A.	43.067	61.738
Austral Importadora Exportadora SpA	54.146	56.253
Agencias Universales S.A.	17.344	23.318
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	1.835	24.772
Servicios Marítimos y Transporte Carga	12.986	24.649
Empresa Desarrollo Pesquero	25.931	38.980
Damco Chile S.A	20.131	12.647
Global Pesca SpA	14.468	990
Ttes. y Serv. Eugenio Vilicic y Cía. Ltda.	11.118	10.295
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	21.837	87.040
Otros	196.914	128.182
Totales	518.006	622.676

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones y/o exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2014	31.12.2013
	M$	M$
Saldos al inicio del período	(40.244)	(21)
Aumentos de provisión	(27)	(40.967)
Disminuciones de provisión	-	744
Totales	(40.271)	(40.244)

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Pesos chilenos	505.305	718.598
Totales	505.305	718.598

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de Otros Activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Seguros anticipados	105.992	23.142
Totales	105.992	23.142

b) La composición de Otros Activos no financieros, no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Costos por concesión	-	359.079
Estudio Dolphin Prat	234.251	-
Totales	234.251	359.079

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), decidió dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la "Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas" y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Al 30 de septiembre de 2014, el saldo corresponde a los costos asociados a Estudios y Asesorías técnicas asociadas al Proyecto Construcción Dolphin Prat, realizados en el período 2013 y su disminución obedece al reconocimiento como gasto de los desembolsos asociados al proceso de concesión.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Remanente de crédito fiscal	-	62.912
Totales	-	62.912

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Inventarios	5.383	7.736
Totales	5.383	7.736

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	**30.09.2014** M$	**31.12.2013** M$
Terrenos	6.988.280	6.988.280
Construcciones e insfraestructura	13.204.119	13.328.573
Transporte terrestre	1.860	1.951
Maquinaria equipos e instalaciones	742.113	683.196
Otros activos fijos	74.960	92.766
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	21.011.332	21.094.766

Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	**30.09.2014** M$	**31.12.2013** M$
Terrenos	6.988.280	6.988.280
Construcciones e insfraestructura	20.053.566	19.767.828
Transporte terrestre	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	1.259.688	1.157.826
Otros activos fijos	413.268	406.968
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	28.737.066	28.343.166

Clases de propiedades, planta y equipos depreciación acumulada	**30.09.2014** M$	**31.12.2013** M$
Construcciones e insfraestructura	(6.849.447)	(6.439.255)
Transporte terrestre	(20.404)	(20.313)
Maquinaria equipos e instalaciones	(517.575)	(474.630)
Otros activos fijos	(338.308)	(314.202)
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	(7.725.734)	(7.248.400)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M$	Construcciones e Infraestructura (neto) M$	Transporte Terrestre (neto) M$	Maquinaria y Equipos (neto) M$	Otros Activos (neto) M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2014	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766
Adiciones	-	285.738	-	101.862	6.298	393.898
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(410.192)	(91)	(42.945)	(24.104)	(477.332)
Cambios, total	-	(124.454)	(91)	58.917	(17.806)	(83.434)
Saldo final al 30.09.2014	6.988.280	13.204.119	1.860	742.113	74.960	21.011.332

	Terrenos (neto) M$	Construcciones e Infraestructura (neto) M$	Transporte Terrestre (neto) M$	Maquinaria y Equipos (neto) M$	Otros Activos (neto) M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581
Adiciones	2.623.104	1.171.843	-	240.932	31.926	4.067.805
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(506.101)	(120)	(57.260)	(32.139)	(595.620)
Cambios, total	-	665.742	(120)	183.672	(213)	3.472.185
Saldo final al 31.12.2013	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766

c) Conciliación de deterioro al cierre

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Terminal Prat	Terminal Mardones	Terminal Puerto Natales	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2014	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2014	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat	Terminal Mardones	Terminal Puerto Natales	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	-	-	(394.064)	(394.064)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	**30.09.2014**	**31.12.2013**
	M$	M$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	18.414	32.287
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	18.414	32.287
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	90.254	97.251
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	90.254	97.251
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(71.840)	(64.964)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(71.840)	(64.964)

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	18.414	32.287
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	18.414	32.287

Activos intangibles

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Saldo inicial	32.287	42.706
Adiciones	1.112	5.625
Amortizaciones	(11.257)	(15.953)
Bajas	(3.728)	(91)
Totales	18.414	32.287

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Licencias Operativas	1.112	5.625
Totales	1.112	5.625

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2014 y al 30 de septiembre de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014	**01.01.2013 al 30.09.2013**	**01.07.2014 al 30.09.2014**	**01.07.2013 al 30.09.2013**
	M$	M$	M$	M$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(203.879)	(68.070)	(44.684)	52.827
Impuesto a la renta DL 2398	(385.768)	(122.315)	(70.078)	105.655
Efecto de impuestos diferidos	101.806	(50.060)	55.811	739
Totales	(487.841)	(240.445)	(58.951)	159.221

b. Conciliación impuesto renta

Por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014		01.01.2013 al 30.09.2013		01.07.2014 al 30.09.2014		01.07.2013 al 30.09.2013	
	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 60%
Conciliación de tributación aplicable	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Utilidad contable antes de impuesto	1.082.713	649.628	896.326	537.796	309.289	185.573	46.630	27.978
Otras decremento por impuestos legales	(269.645)	(161.787)	(495.585)	(297.351)	(211.037)	(126.622)	(311.998)	(187.199)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	813.068	487.841	400.741	240.445	98.252	58.951	(265.368)	(159.221)
Tasa efectiva		45%		27%		19%		-341%

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Deudores incobrables	25.170	24.147
Bono de productividad	14.232	18.359
Provisión de vacaciones	92.680	79.007
PGA Directores	35.049	18.788
Obras en ejecución	910	-
Provisión gastos emergencia	-	149.750
Total activos por impuestos diferidos	168.041	290.051

	31.12.2013	**31.12.2013**
	M$	M$
Costos por concesión	-	215.448
Software	11.662	19.372
Gasto anticipado	141.328	-
Propiedades, Planta y Equipos	55.699	198.905
Total pasivos por impuestos diferidos	208.689	433.725
Saldo neto de impuestos diferidos	(40.648)	(143.674)

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Proveedores	42.594	28.068
Leyes sociales a)	16.428	-
Garantía efectiva clientes b)	23.501	23.500
Retenciones 5% Estados de Pago c)	6.609	78.602
Contratista por Pagar Com. MouKarzel d)	45.009	-
Provisión consumos básicos y otros	29.587	85.565
Otras cuentas por pagar	4.592	6.527
Totales	168.320	222.262

a) Las leyes sociales de diciembre del 2013 fueron canceladas al 31 de diciembre de 2013 esto dado el excedente de caja que existía a esa fecha. Las leyes sociales de septiembre de 2014 se encuentran devengadas para ser canceladas dentro del plazo establecido en el mes de octubre de 2014.

b) La Agencia de Aduanas Etcheverry cancela con cheque al día garantía por servicios que otorgara a cliente Austral Importadora Exportadora SPA, el documento fue depositado en la cuenta corriente de Empresa Portuaria Austral con el fin de resguardar el fiel cumplimiento de los servicios.

c) El saldo de retención por conceptos de Estados de Pago de Obras, asociada al período septiembre 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

Proveedor	**Rut**	**2014** M$	**2013** M$
GSI Ingeniero	78.024.430-5	4.012	4.012
Constructora Vilicic	78.137.730-9	-	72.357
José Ampuero Miranda	12.345.856-7	-	1.600
Com. Moukarzel	76.642.780-4	2.597	-
Desarrollo Marítimo	77.095.990-K	-	633
Totales		6.609	78.602

d) Saldo por pagar a Contratista Comercial Moukarzel, Ingeniería, Construcción y Transportes Ltda., por Liquidación Final del Contrato.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Edelmag S.A.	14.390	-
HB Ing y Servicios Ltda.	-	6.594
Entel S.A.	2.010	2.611
Sociedad Comercial Mega Color	-	3.101
Aguas Magallanes S.A.	1.716	79
Finning Chile S.A.	-	13.961
Angel Iglesias Vidal y Otra	2.191	-
Implementa y Construcciones SpA	1.300	-
Barros Bastias y Suazo Compañía Ltda.	6.950	-
Josefina Gonzalez Serv. Arquitectura E.I.R.L	3.053	-
Empresa El Mercurio S.A.P	2.628	-
Otros	8.356	1.722
Totales	42.594	28.068

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Pesos chilenos	168.320	222.262
Totales	168.320	222.262

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión bono Gestión Directores	56.857	-	31.313	-
Provisión gastos emergencia	-	-	249.584	-
Totales	56.857	-	280.897	-

El monto de Provisión Gastos Emergencia indicadas al año 2013 corresponde a saldo de obras por ejecutar de reparaciones explanada Norte Muelle Prat, con motivo de daño causado en el mes de marzo del año 2012.

Al 30 de septiembre de 2014 las obras fueron ejecutadas en un 100%, por lo que no se registra saldo en este ítem.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Impuesto a la renta primera categoría	186.374	379.528
Impuesto a la renta DL 2398	385.768	745.253
Pagos provisionales mensuales	(274.025)	(287.620)
Impuesto renta ejercicio 2012	229.381	229.381
Otros impuestos por recuperar	-	(5.021)
Total impuesto a la renta por pagar	527.498	1.061.521
Otros impuestos por pagar	M$	M$
Pagos provisionales por pagar	35.422	26.852
IVA Débito Fiscal	45.953	
Impuesto único a los trabajadores	2.659	7.252
Retención 10% profesionales	950	1.175
Total otros impuestos por pagar	84.984	35.279
Total pasivos por impuestos corrientes	612.482	1.096.800

En el periodo tributario 2012 se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M$74.044. Sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos aún no ha autorizado el monto utilizado como crédito, por lo cual en los periodos tributarios siguientes solo se ha utilizado el Crédito de Ley Austral en las declaraciones de renta no reconociendo el ingreso en los Estados Financieros.

Los créditos utilizados como sigue:

- ✓ Periodo comercial 2012 (tributario 2013) se utilizó M$236.292, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.

Al cierre de los presentes Estados Financieros, período tributario se encuentra en proceso de fiscalización de parte del Servicio de Impuestos Internos.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, según corresponda. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 diciembre de 2013, son las siguientes:

	30.09.2014		**31.12.2013**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	148.287	-	131.679	-
Provisión Bono Productividad	22.530	-	30.598	-
Totales	170.817	-	162.277	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	**Provisión Bono Productividad**
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2014	131.679	30.598
Adiciones a la provisión	24.718	11.796
Provisión utilizada	(3.051)	(24.923)
Saldo final al 30.09.2014	153.346	17.471
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2013	109.976	28.069
Adiciones a la provisión	27.403	30.598
Provisión utilizada	(5.700)	(28.069)
Saldo final al 31.12.2013	131.679	30.598

17. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Capital	20.328.229	20.328.229
Totales	20.328.229	20.328.229

b) Ganancias acumuladas - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Excedente	4.634.772	3.210.422
Primera adopción IFRS (1)	(1.249.296)	(1.249.296)
Movimientos del periodo (2)	84.724	119.308
Ajuste Diferidos por aumento tasa (3)	1.219	
Anticipo al Fisco	(300.000)	-
Utilidad del ejercicio	594.872	1.305.042
Total ganancias acumuladas	3.766.291	3.385.476

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	31.12.2013	**31.12.2012**
	M$	M$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.539.000)	(1.539.000)
Impuesto diferido PPE	(119.335)	(119.335)
Otros ajustes IFRS	(41.196)	(41.196)
Reverso deterioro	1.144.936	1.144.936
Reverso impuesto diferido	(694.701)	(694.701)
Total primera adopción IFRS	(1.249.296)	(1.249.296)

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, Planta y Equipos para cada ejercicio es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	(394.064)	(394.064)
Totales	(394.064)	(394.064)

(2) Al 30 de septiembre de 2014, monto corresponde a ajuste provisión destinada a gastos de emergencia según cumplimiento real de obras a la fecha de cada Estado Financiero.

(3) Al 30 de septiembre de 2014, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, mediante Oficio Circular Nº 856 del 17.10.2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, siendo aplicables a partir de los estados financieros al 30 de septiembre del presente año.

c) Distribución de utilidades

Parta el período al 31 de diciembre de 2013, no se efectuó distribución de utilidades al Fisco.

Mediante Resolución No. 777 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de mayo de 2014, fijó la distribución de utilidades para el año 2014 en M$600.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

Meses	M$	
Junio	300.000	Pagado
Octubre	300.000	Por Pagar al 30.09.2014
Total	600.000	

18. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M$	**01.01.2013 al 30.09.2013** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2013 al 30.09.2013** M$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.376.449	1.510.007	359.241	413.039
Servicios de almacenaje y acopio	606.435	465.892	274.629	140.311
Concesiones y usos de áreas	435.002	268.571	118.895	83.746
Otros servicios	485.157	525.664	166.537	150.834
Totales	2.903.043	2.770.134	919.302	787.930

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M$	**01.01.2013 al 30.09.2013** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2013 al 30.09.2013** M$
Materiales	6.081	6.513	1.755	2.098
Totales	6.081	6.513	1.755	2.098

c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M$	**01.01.2013 al 30.09.2013** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2013 al 30.09.2013** M$
Remuneraciones	590.492	573.430	211.581	196.317
Totales	590.492	573.430	211.581	196.317

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M$	01.01.2013 al 30.09.2013 M$	01.07.2014 al 30.09.2014 M$	01.07.2013 al 30.09.2013 M$
Outsourcing	211.642	190.641	67.328	71.744
Impuestos y contribuciones	144.207	146.195	45.979	44.501
Consumos básicos	128.352	126.947	45.132	49.853
Deseembolsos asociados Costos Concesión Prat	147.508	-	-	-
Mantención y Reparación	138.053	252.273	57.158	163.792
Servicios por terceros	52.008	60.362	16.591	25.879
Gastos generales	65.614	55.532	27.386	36.449
Otros	199.207	193.070	49.744	60.722
Totales	1.086.591	1.025.020	309.318	452.940

e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M$	01.01.2013 al 30.09.2013 M$	01.07.2014 al 30.09.2014 M$	01.07.2013 al 30.09.2013 M$
Intereses por inversión	245.739	147.835	61.771	53.624
Totales	245.739	147.835	61.771	53.624

f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M$	01.01.2013 al 30.09.2013 M$	01.07.2014 al 30.09.2014 M$	01.07.2013 al 30.09.2013 M$
Reajuste P.P.M	2.440	1.771	1.102	1.690
Totales	2.440	1.771	1.102	1.690

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	391.522	149.181
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	231.276	179.089
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	336.510	792.727
Totales	959.308	1.120.997

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada "Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral"

Materia	Resolución de Contratos
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	M$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de M$1.500 a que lo condenó el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes, pero al día de hoy no se han encontrado bienes de Julián Ocqueteau Díaz .

A la fecha el juicio sigue en el mismo estado anterior tratando de ubicar bienes de Julián Ocqueteau Díaz para su embargo.

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada "HSBC Bank Chile con Pesca Chile S.A."

Materia	Quiebra
Demandada	Pesca Chile S.A.
Demandante	Empresa Portuaria Austral
Monto	M$47.891

Se suspende la Junta Ordinaria de Acreedores fijada para el día 11 de septiembre de 2014, con objeto de informar las ofertas que se tienen para la adquisición de Pesca Chile y la solicitud de autorización al síndico para su eventual realización. La nueva fecha para la Junta Ordinaria de Acreedores es el día 09 de octubre de 2014.

"Causa Rol N° C-118 del año 2014 del 1° Juzgado Civil de Punta Arenas, caratulada "Hozven con Empresa Portuaria Austral"

Materia	Indemnización de Perjuicios
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Jorge Hozven Pinedo
Monto	M$ 430.000.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa fue apelada por la contraria de la resolución que acogió el incidente planteado por la EPA. La Apelación fue concedida favorablemente a favor de EPA. La contraria corrigió el libelo en atención al fallo de la Corte de Apelaciones, se procedió a contestar la demanda, evacuaron la réplica, encontrándonos dentro de plazo para duplicar.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley Nº 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley Nº19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Dieta	PGA	Totales M$
Julio Covarrubias F.	Ex-Presidente	01.01 al 31.05	6.613	-	6.613
Mario Maturana J.	Presidente	04.06 al 30.09	5.403	-	5.403
José Miguel Cruz F.	Ex-Vicepresidente	01.01 al 31.05	3.307	-	3.307
Carlos Contreras Q.	Vicepresidente	04.06 al 30.09	2.701	-	2.701
Jacqueline Weinsten L.	Directora	04.06 al 30.09	2.701	-	2.701
José Barría B.	Ex-Director	01.01 al 31.05	3.307	-	3.307
Totales			24.032	-	24.032

A contar del 04/06/2014 se desempeña como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, **Don Mario Maturana Jaman**, en reemplazo de Don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del 04/06/2014 se desempeña como Director de la Empresa Portuaria Austral, **Don Carlos Contreras Quintana**, en reemplazo de Don José Miguel Cruz Fleischmann.

A contar del 04/06/2014 se desempeña como Directora de la Empresa Portuaria Austral, **Doña Jacqueline Weinstein Levy**, en reemplazo de Don José Barría Bustamante.

Nombre	Cargo	Período 2013 Periodo de desempeño	Dieta	PGA	Totales M$
Julio Covarrubias F.	Ex-Presidente	01.01 al 30.09	11.557	10.241	21.798
José Miguel Cruz F.	Ex-Vicepresidente	01.01 al 30.09	5.478	10.241	15.719
José Barría B.	Ex-Director	01.01 al 30.09	5.778	7.681	13.459
Totales			22.813	28.163	50.976

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		30.09.2014	30.09.2013
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General	75.206	73.666
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	38.310	33.279
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	40.604	36.371
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	27.346	31.056
Totales		181.466	174.372

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	30.09.2014	**31.12.2013**
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	10	11
Operativos y Administrativos	16	16
Totales	30	31

23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	**Clasificación de riesgo**
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i) Riesgo de paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

24. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

A contar del mes de septiembre de 2013, y por un período de 03 años, ha sido reelecta como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de Empresa Portuaria Austral, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, quien finalizó su primer período el 31 de agosto de año 2013.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la Empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas" y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generaría efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual –entre otros beneficios– impactará positivamente en el comercio y servicios.

Mediante oficio del SEP de fecha 03 de junio de 2014, informan a esta administración que el Consejo SEP con fecha 07 de mayo de 2014 acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

a) Señor Mario Maturana Jaman, como Presidente del Directorio desde el 04 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2015, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

b) Señor Carlos Contreras Quintana, desde el 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.

c) Señora Jacqueline Weinsten Levy, desde el día 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

El día 27 de julio de 2014, la Moto nave Copihue, atracada en el sitio exterior del terminal José de los Santos Mardones, produjo daños a la infraestructura portuaria, producto del fuerte oleaje existente y del retiro tardío de la misma desde el sitio. De acuerdo a inspección preliminar realizada, se detectaron distintos daños que inhabilitaron el muelle para la atención de naves y transferencia de carga. La inhabilitación antes indicada, fue refrendada mediante C.P.P A ordinario Nº 12.600/445/VRS de fecha 29 de julio de 2014.

En cuanto a la materialidad de los daños, éstos se están evaluando. Sin perjuicio de esto, se considera pertinente mencionar que la Empresa cuenta con seguros vigentes, los que han sido debida y oportunamente activados.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y el 13 de noviembre de 2014, fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Austral no tiene hechos posteriores que mencionar.

****